

---

**Stečajna masa iza LENITAS d.o.o.**

**u stečaju**

**Partizanska ulica 13**

**52440 Poreč**

---

**Zastupan po stečajnom upravitelju**

**Štefan Rola**

**Partizanska ulica 13, Poreč, mob. 099 747 9682, e-mail: stefan.rola@gmail.com**

---

Dopis br.: 10/St-3012/2022

**REPUBLIKA HRVATSKA**

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

**Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11**

Posl. broj: 36.St-3012/22

Obrazac 20.

## **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE NA DAN 20.2.2024**

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu, Kennedyjev trg 11, 10000 Zagreb

posl. broj: 36. St-3012/22

Dužnik: Stečajna masa iza LENITAS d. o. o., Partizanska ulica 13, 52400 Poreč, OIB:

98900737462, MBS: 081290692

### **1. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU**

#### **1.1. POPIS POSTUPAKA PRED SUDOVIMA I DRUGIM TIJELIMA U KOJIMA JE SUDJELOVAO STEČAJNI UPRAVITELJ**

- Vjerovnik odvjetnica Jasna Matičević je dana 26. 8. 2023. godine podnijela tužbu u vezi prijavljene i osporene tražbine u predmetnom stečajnom postupku.
- Dana 7. 11. 2023. godine podnijet je bio odgovor na tužbu.
- Dobivena je bila ponuda za procjenu nekretnine.

### **2. STANJE STEČAJNE MASE**

#### **2.1. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA**

Dužnik posjeduje imovinu. Imovina dužnika sastoji se od:

##### **2.1.1. Dugotrajna imovina**

Imovina dužnika sastoji se od nekretnine

- ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA, katastarska općina: 999906, Hosti, broj z.k. uložka: 9889, k. č. 229/1 kuća na adresi Tići 20, dvorište i šuma, površina 2.583 m<sup>2</sup>.

##### **2. Suvlasnički dio: 60/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), ULAZ BR.1**

Stan br.2 u prizemlju ,koji se sastoji od hodnika, kuhinje i blagovaone, dvije sobe, dnevnog boravka, kupaonice i wc, wc, dva balkona površine 78,14 m<sup>2</sup> sa pripadajućom sušionicom rublja površine 1.84 m<sup>2</sup> i ostavom površine 4,35 m<sup>2</sup> u podrumu ,što sveukupno čini 84,33 m<sup>2</sup>

Dautović Ivan, Opatija, Prolaz Matka Brajše 12.

### **3. VJEROVNICI STEČAJNE MASE I NJIHOVO NAMIRENJE**

#### **3.1. PRIHODI – PRILJEVI**

U razdoblju nije bilo priljeva.

### 3.2. ODHODI – ODLJEVI

Troškovi stečajne mase u razdoblju.

Z.B.	STAVKA	IZNOS EUR
1	BANKARSKI TROŠKOVI	72,97
UKUPNO		72,97

Troškovi su istovremeno odljevi. Ukupno su odljevi iznosili 72,97 EUR.

### 4. PLAĆE RADNIKA AKO SU NASTAVILI S RADOM NAKON OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA

U razdoblju nisu bile isplaćene plaće za radnike.

### 5. NAMIRENJE STEČAJNIH VJEROVNIKA (DIOBE)

U razdoblju nije bilo namirenja stečajnih vjerovnika.

### 6. STEČAJNA MASA

Stanje stečajne mase smo izračunali temeljem procjene pokretnina i nekretnina te prijavljenih tražbina.

Z.B.	STAVKA	IZNOS EUR
IMOVINA		
1	NEKRETNINE	300.000,00
2	ŽIRO RAČUN	0,00
UKUPNO		300.000,00
OBVEZE		
1	PRIJAVLJENE TRAŽBINE I i II VIŠI ISPLATNI RED	1.885.697,00
UKUPNO		1.885.697,00

Stanje žiro računa HR95 2400 0081 1105 6589 7 kod Karlovačke banke d.d. je 0,00 EUR.

### 7. RADNJE KOJE ČE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju:

- Procjena nekretnine
- Prodaja nekretnine.
- Redovni poslovi u stečajnom postupku.

Stečajni upravitelj

mag. Štefan Rola

U Poreču, 20. veljače 2024. godine